



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.10.2016 № 1678
г. Вязьма

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

Руководствуясь статьями 8, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Административным регламентом Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 01.06.2012 № 520, Уставом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, рассмотрев заявление юридического лица,

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области **постановляет:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010213:1622, общей площадью 3221 кв. метр, входящего в категорию земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, в районе дома 61, разрешенное использование земельного участка: «для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения», назначение объекта капитального строительства – строительство многоквартирного жилого дома с внутриквартальными инженерными сетями, **обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест»**, зарегистрированному по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

Глава Администрации
муниципального образования
«Вяземский район» Смоленской области



И.В. Демидова

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	7	5	0	2	1	0	1	-	1	7	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест»

№ 6704/ 01-01-36 от «05» октября 2016г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область, Вяземский район

(субъект Российской Федерации)

г. Вязьма, ул. Ленина, в районе д. 61

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 67:02:0010213:1622

Описание местоположения границ земельного участка с востока - подъездная дорога с ул. Ленина и многоэтажная жилая застройка, с юга, запада и севера - многоэтажная жилая застройка.

Площадь земельного участка 0,3221 га (3221 кв.м)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объект капитального строительства) Допустимая зона застройка – от западной границы участка 6,0 м., от северной границы участка-6,0 м., от восточной границы участка- 5,0 м., от южной границы участка – 7,5 м.

План подготовлен Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 11.10.2016 и.о. директора Тарасевич И.И. / Тарасевич И.И. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Администрацией МО «Вяземский район» Смоленской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 20.10.2016 № 1678

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 0,3221 га (3221 кв.м) <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

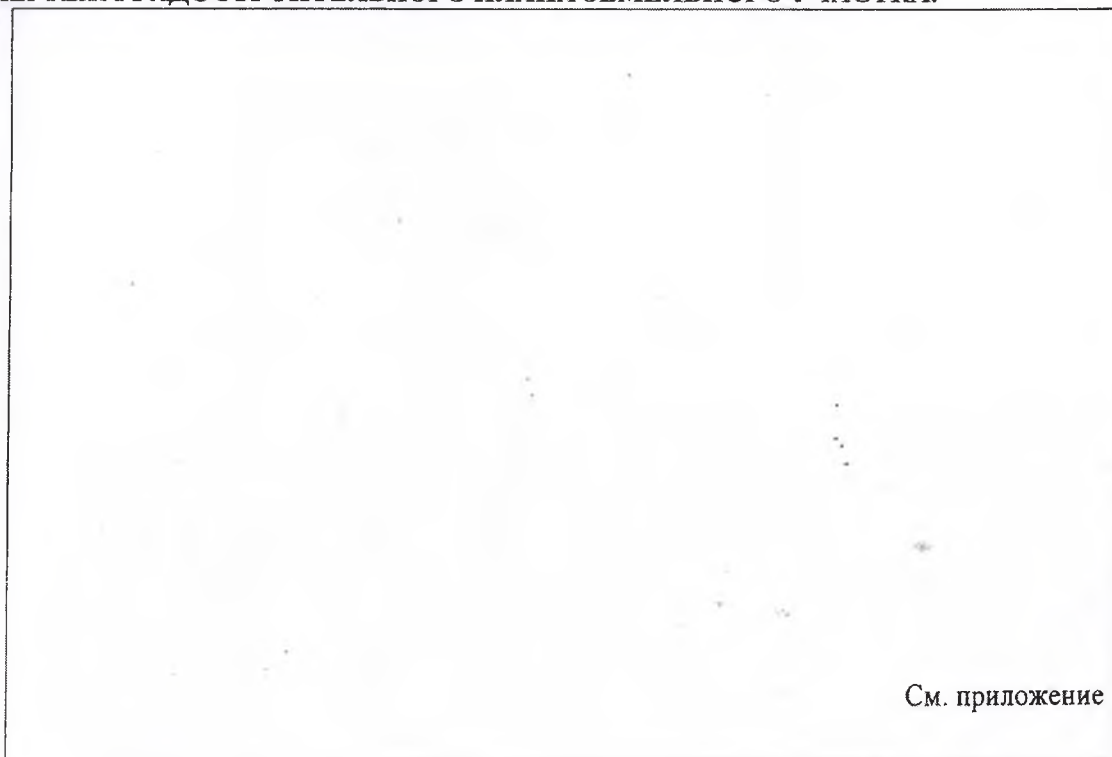
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 1996г
(дата)

Новгородским государственным предприятием
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____







11.10.2016 г. МУП «Архитектура»
(дата, наименование организации)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.



M 1:500
(масштаб)

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка

	Границы земельного участка с указанием координат.
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений.
	Объекты капитального строительства строения, сооружения, расположенные на земельном участке (с указанием номера объекта по порядку)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже.

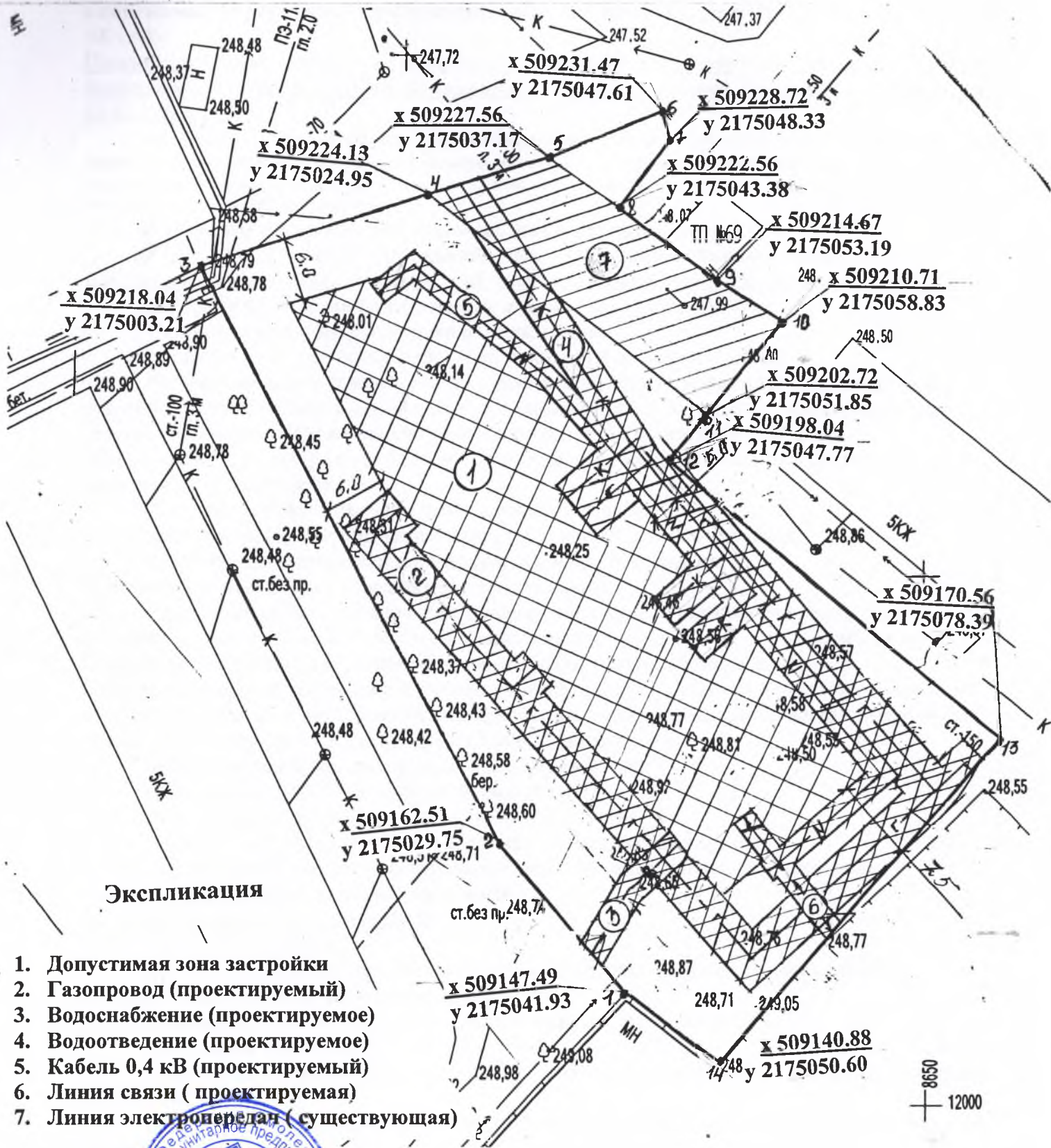
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1:2000



приложение

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Экспликация

1. Допустимая зона застройки
2. Газопровод (проектируемый)
3. Водоснабжение (проектируемое)
4. Водоотведение (проектируемое)
5. Кабель 0,4 кВ (проектируемый)
6. Линия связи (проектируемая)
7. Линия электропередач (существующая)



Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»

Изм.	Куч	Лист	№ л.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома с внутриквартальными сетями энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газопровода среднего и низкого давления, телефонной канализации по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, в районе д. 61	Площ.	Лист	Масштаб
И.о.директора	Тарасевич				11.10.17		0,3221 га		1:500
Инженер I к	Фролова						МУП «Архитектура» г. Вязьма		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Правила землепользования и застройки г. Вязьма утвержденные решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.02.2010г №4

(наименование представительного органа местного самоуправления , реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка :

Для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения

Ж1. Многоэтажная (от 4 этажей и выше) жилая застройка

Основные виды разрешённого использования

- размещение жилых домов квартирного типа от 4-х этажей и выше;
- размещение вдоль красных линий прилегающих улиц и магистралей жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе – общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улиц (при наличии условий для парковки автотранспорта);
- ДОУ, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии;
- рекреационные, спортивные и площадки отдыха для детей и взрослых;
- хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.
- аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- пункты охраны порядка, отделения банков и связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- гаражи подземные, полузаглубленные, многоэтажные, гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования

На территориях общего пользования:

- культовые объекты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;
- больницы, диспансеры, станции скорой помощи, травмпункты;
- общежития, гостиницы;
- крупные общественно-торговые центры общегородского значения, рынки временные и постоянные;
- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;
- похоронные бюро.
- общественные туалеты;
- площадки выгула собак.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства: *строительство многоквартирного жилого дома с внутриквартальными сетями энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газопровода среднего и низкого давления, телефонной канализации.*

№ 1, допустимая зона застройки
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу град. плана	Длина (м.)	Ширина (м.)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	№ объекта кап. стр-ва согласно чертежу град. плана	Размер (м.)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Макс	Мин	
67:02:0010213:1622	126,0	98,16	-	-	0,3221	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 5,0 или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процентов. <2>

2.2.4. Иные показатели: <2>

1. На участке расположены инженерные сети линии электропередач.
2. Соблюдать охранную зону инженерных коммуникаций.
3. Выполнить проект благоустройства и озеленения. Предусмотреть освещение, тротуар с плиточным покрытием, подъезды к зданию. Произвести ремонт асфальтового покрытия входящего в схему движения транспорта при производстве СМР.

4. Проектом предусмотреть противопожарные мероприятия согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Предусмотреть формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в части решений генплана и благоустройства, соблюдение прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

6. Организовать строительство в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* и Правил благоустройства.

7. Проект выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

8. Водоснабжение многоквартирного жилого дома выполнить согласно ТУ № 43 от 12.05.2014 г., водоотведение согласно ТУ № 53 от 14.05.2015 г., газоснабжение согласно ТУ № 13788 от 24.02.2014 г., телефонная канализация согласно ТУ № 0312/05/1568-15 от 19.12.2015 г., электроснабжение ТУ № 787/01-01-33 от 18.03.2016 г.

9. Технические решения должны соответствовать требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

10. Обеспечить вывоз строительного мусора и санитарное содержание прилегающей территории.

11. Транспортные условия – улично-дорожная сеть ул. Ленина.

12. Обеспечить документирование сведений информационных систем градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях в соответствии со ст. 56 п.3, п.8, ст.57 п.4 градостроительного кодекса.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *не имеется*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____
(дата)

4. Информация разделения земельного участка <2>, <3>, <4>

не зарегистрировано. Договор аренды земли № 427 от 17 декабря 2013 года

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.