



ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Ю. Тихонов

«07» апреля 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект строительства.

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе
дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области.**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина.

Объект экспертизы.

Проектная документация.

А. Общие положения.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Стройинвест» от 11.03.2016 о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;
- договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы – № 4н от 14.03.2016 года.

Сведения об объекте экспертизы - проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2016 году.			
1	152-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «ВязьмаПроект». ГАП Скиба Н.В., ГИП Дроздова Т.И. Смоленская область, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 7. Свидетельство от 16.08.2012 № П.037.67.5299.08.2012 выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»
2	152-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	152-АР	Раздел 3. Архитектурные решения ниже и выше отм. 0.000.	
4	152-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. - Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. - Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000.	
5	152-ИОС,ЭН, НВК,ВК,СТР	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5а. Система электроснабжения. Подраздел 5 б/в. Система водоснабжения и водоотведения. Подраздел 5г. Отопление, вентиляция. Подраздел 5д. Сети связи.	
6	152-ПОС	Раздел 6. Организация строительства	
7	152-ООС	Раздел 8. Охрана окружающей среды.	
8	152-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	152-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.	
10	152-ОТЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами, используемых энергетических ресурсов.	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Вид	Непроизводственный объект строительства
Назначение	Жилой дом.
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Территория по сложности природных условий — простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории — умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не регламентирована.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Этажность	эт.	5
Количество квартир	шт.	40
в том числе: 1-комнатных	шт.	10
2-комнатных	шт.	25
3-комнатных	шт.	5
Жилая площадь квартир	м ²	1028,95
Площадь квартир	м ²	1856,25
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	1973,25
Площадь застройки	м ²	681,83
Строительный объем	м ³	9657,80
в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1226,74

Заявитель - ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д.3.

Технический заказчик, застройщик - ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д.3.

Источник финансирования - собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для подготовки проектной документации:

- задание на проектирование от 13.10.2015г., утвержденное заказчиком;
- выписка из распоряжения Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.07.2014 № 310-р об утверждении градостроительных планов земельных участков;
- градостроительный план земельного участка № RU675021010000000000-981;

- письмо ООО «Стройинвест» от 01.04.2016 № 46 в адрес Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области с просьбой о внесении изменений в градостроительный план в части исключения проектирования в жилом доме помещений общественного назначения;

- кадастровый паспорт земельного участка от 19.04.2013 № 6700/301/2013-85039;

- технические условия ООО «Строй Рем Сервис» от 12.05.2014 № 43 на водоснабжение;

- технические условия ООО «Очистные системы» от 14.05.2015 № 53 на водоотведение;

- технические условия филиала ПАО «МРСК Центра - Смоленскэнерго» от 11.09.2015 №20390410 для присоединения к электрическим сетям;

- технические условия филиала «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Вязьме от 24.02.2014 №13788 на присоединение к газораспределительной сети газопровода среднего и низкого давления для газоснабжения многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина в районе д. 61;

- технические условия АО «Ростелеком» от 19.12.2015 №0312/05/1568-15 на телефонизацию и радиофикацию 5-ти этажного 40-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Ленина (в районе д. 61);

- технические условия на отведение сточных вод;

- положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий для объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области от 06.04.2016 № 67-1-1-1-0070-16.

В. Описание рассмотренной документации.

1. Описание технической части проектной документации.

1.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок, отведенный под строительство 5-ти этажного жилого дома, расположен по ул. Ленина в северо-восточной части города Вязьмы.

Участок ограничен многоквартирной застройкой.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны ул. Ленина. Предусматривается автопарковка к жилому дому.

Отвод атмосферных вод осуществляется по лоткам проездов.

Благоустройство территории включает: устройство отмостки, пешеходных дорожек, проездов и автопарковок с асфальтобетонным покрытием, хозплощадки, тротуаров и дорожек с покрытием из бетонной плитки; расстановку малых архитектурных форм.

На проектируемой территории предполагается устройство озеленения, состоящее из газонов, кустарников, деревьев.

Основные показатели генерального плана: площадь проектируемой территории – 3221 м²; площадь покрытий – 1585 м²; площадь озеленения – 954 м².

1.2. Архитектурные решения.

Здание жилого дома 5-ти этажное кирпичное, трехсекционное, с техподпольем и холодным чердаком. Здание запроектировано с размерами в плане в осях 42,68x11,4 м.

На первом этаже расположена электрощитовая.

Высота этажей запроектирована 3,0 м, высота техподполья — 1,8 м (в чистоте).

Класс здания — II.

Степень огнестойкости — II.

Наружная отделка.

Цоколь, бортики крылец и пандусов — фасадная плитка.

Стены — облицовочная кладка из лицевого керамического кирпича двух цветов.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема здания — бескаркасная с несущими наружными продольными стенами.

Ниже отм. 0.000.

Фундаменты — ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены техподполья — из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие — из сборных железобетонных многопустотных панелей по серии 1.141-1 вып. 60; 63 и прайс-листу завода ЖБИ г. Вязьма.

Выше отм. 0.000.

Наружные стены - из утолщенного керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом с уширенным швом толщиной 60 мм, заполняемым утеплителем «ПЕНО-ПЛЕКС СТЕНА®». Общая толщина стен 690 мм.

Внутренние стены - из утолщенного керамического кирпича.

Перегородки — из мелких блоков ячеистого газосиликатного бетона толщиной 100 мм.

Перекрытия — из сборных железобетонных многопустотных панелей по серии 1.141.-1 вып. 60, 63 и прайс-листу завода ЖБИ г. Вязьма.

Перемычки — железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4; фасадные — металлические уголки.

Лестничные марши и площадки — железобетонные по серии 1.151.1-6 вып. 1.

Крыша — чердачная, стропильная двухскатная вальмовая.

Кровля — металлочерепица «Rannila Elite» по деревянной обрешетке.

Окна и балконные двери — ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные — деревянные по ГОСТ 24698-81. Двери внутренние — деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы — линолеум, плитки керамические.

1.4. Система электроснабжения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, аварийное освещение к I категории.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Расчетная мощность жилого дома — 52,35 кВт.

Электроснабжение осуществляется от внешней сети ~380/220 В, с системой заземления TN-C-S по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

На вводе предусматривается расчетный учет электроэнергии жилого дома и дополнительный учет электроэнергии домоуправления жилого дома.

В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома принят щит ВРУ-01С, устанавливаемый в электрощитовой на 1-м этаже. Во ВРУ размещаются: переключатель ПЩ-2, предохранители ПН2, автоматы АЕ1031, счетчики для учета потребителей домоуправления, устройства защитного отключения УЗО 22-16-2-030, $I_n=16A$, $I_{ут}=30mA$.

В нишах на лестничных клетках устанавливаются совмещенные щиты ЩЭУГ для ввода, учета и распределения электроэнергии.

Распределительные линии и групповая сеть домоуправления выполняется кабелем АПВ и ПВ в поливинилхлоридных и стальных трубах, групповая осветительная сеть квартир — кабелем ВВГнг-LS.

Освещение.

Освещение проездов осуществляется светильниками марки ЖКУ15х250, подвешиваемыми на металлических опорах типа ОТЗ-9-2.0.

Наружное освещение выполняется кабелем марки АВБШв-1 кВ сеч. $3 \times 10 \text{ мм}^2$.

Электроосвещение основных лестничных площадок и входов в жилой дом выполняется от щита аварийного освещения. Управление освещением площадок выполняется от фотореле типа «АО» и предусматривается установка выключателей с выдержкой времени типа АВ-01.

Для помещений с повышенной опасностью поражения электрическим током предусматривается установка 2-х полюсных выключателей. Светильники для освещения входов и милицейский фонарь укомплектовываются лампами на напряжение 235-245 В.

Распределительные линии и групповая сеть домоуправления выполняются проводами марок АПВ и ПВ в поливинилхлоридных и стальных электросварных трубах, проложенных по стоякам жилого дома, в штрабах стен лестничных клеток, по стенам в стальных трубах. Сети аварийного освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-FRLS в поливинилхлоридных и стальных электросварных трубах, проложенных по стоякам жилого дома, в штрабах стен лестничных клеток, а от ВРУ до стояков в трубах ПВХ открыто по потолку и стенам техподполья, в стальных трубах по внешней стене здания.

Для каждой квартиры предусматривается установка электрического звонка с кнопкой. Звонковая проводка выполняется кабелем ВВГнг-LS $2 \times 1,5 \text{ мм}^2$.

Заземление.

Все нетокопроводящие металлические части электрооборудования подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

В квартирах принята система заземления TN-S.

На вводе предусматривается устройство повторного заземления нулевого провода.

С целью уравнивания потенциалов в помещении под электрощитовой устанавливается главная заземляющая шина (ГЗШ) в ящике ГШУП, к которой присоединяются все входящие в здание металлические трубопроводы.

Соединения выполняются кабелем марки ВВГнг-LS- $1 \times 25 \text{ мм}^2$ открыто по стенам техподполья.

В щитах ЩЭУГ, ЩОА-1, ЩОТ-1, ЩН* дополнительно устанавливается «РЕ» шина из меди сеч. $3 \times 16 \text{ мм}$.

В ванных помещениях квартир предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, к которой присоединяются все сторонние проводящие части: корпуса ванн, трубы В1, Т3 к смесителям, защитные контакты розеток, полотенцесу-

шители, приборы отопления.

Соединения выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-1x4 мм².

Молниезащита.

Категория молниезащиты — III категория.

На здании с металлической кровлей в качестве естественных молниеприемников используются металлические элементы водосточных труб и металлические ограждения по краю крыши.

На кровле жилого дома устанавливаются молниеприемные стержни из стали L=1,5м. Токоотводы прокладываются из стальной проволоки Ø 8,0 мм.

Каждый токоотвод присоединяется к заземлителю, состоящему из двух вертикальных электродов длиной 3,0 м сеч. 50x50x5 мм, объединенных горизонтальным электродом (стальная полоса) сеч. 50x5 мм длиной 5,0 м, уложенным в землю на глубину 0,5 м.

Токоотводы к заземлителям прокладываются через 25 м по периметру здания: (5 контуров заземления).

Токоотводы прокладываются к заземлителям по наружным стенам здания кратчайшими путями. Токоотводы, прокладываемые по наружным стенам здания, располагаются не ближе чем в 3 метрах от входов или в местах не доступных для прикосновения людей.

Все соединения токоотвода производятся на сварке.

Стержневые молниеприемники устанавливаются на опорных трубах L=1,5м, которые крепятся к трубостойкам телеантенн L=3,0 м после монтажа металлочерепицы.

1.5. Система водоснабжение и водоотведения.

1.5.1. Водоснабжение.

Источником водоснабжения жилого дома является существующий городской водопровод Ø 150 мм, расположенный на пересечении ул. Дмитрова Гора и ул. Марины Расковой. Подключение осуществляется в колодце ТПВ/В1-1.

Для жилого дома запроектирована система объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.

Для наружных сетей водоснабжения приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 «питьевые» Ø 75x4,5 мм и Ø 250x14,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход воды составляет 30,00 м³/сут, 3,94 м³/час, 1,78 л/сек.

Для внутренних сетей холодного водоснабжения приняты:

- магистральные трубопроводы в техподполье — из полипропиленовых труб PPRC (PN10) по ТУ 2248-006-4198-9945-97;

- водопроводные стояки холодной воды и поквартирная разводка — из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 2248-006-41989945-97.

Для учета расхода воды на вводе в здание предусматривается водомерный узел с водомером ВСХ40 с обводной линией.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованной от газовых котлов, устанавливаемых на кухнях жилых квартир.

Параметры горячего водоснабжения — 55°C.

Для поквартирных сетей горячего водоснабжения приняты:

- трубопроводы из сшитого полиэтилена по ТУ 2248-056-00203536-99;

- гофра-трубы Ø 25 мм для пропуска труб горячего водоснабжения в конструкции пола.

Наружное пожаротушение.

Проектом предусматривается пожаротушение от двух гидрантов: один расположен рядом с жилым домом №1 по ул. Дмитрова Гора, второй расположен в проектируемом колодце ТПВ/В1-1/ПГ с расходом воды 15 л/сек.

1.5.2. Система водоотведения.

Сброс стоков от проектируемого жилого дома запроектирован в приемную камеру, далее на КНС №6 с дальнейшим отводом в городские очистные сооружения полной биологической очистки.

Участки канализации, проходящие над трубопроводами водопровода, заключаются в футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции «весьма усиленная».

Расчетный расход сточных вод составляет 30,00 м³/сут, 3,94 м³/час, 3,38 л/сек.

Трубы для безнапорной канализации приняты из ПВХ с раструбом для наружной канализации от колодца К1-1 до колодца К1-4 Ø 160 мм, от колодца К1-4 до ТРК/Ксущ — Ø250мм по ТУ 2248-057-72311668-2007.

Для внутренних сетей хозяйственной канализации приняты:

- канализационные стояки и трубопроводы от сантехприборов в квартирах приняты из поливинилхлоридных канализационных труб по ТУ 6-19-051-509-84;

- магистральные трубопроводы по техподполью, вытяжная канализация по чердаку Ø 110 мм, Ø 50 мм приняты из поливинилхлоридных канализационных труб по ТУ 6-19-051-509-84.

Для изоляции трубопроводов системы К1 по чердаку и техподполью применяются маты прошивные минераловатные марки М1-100 по ГОСТ 21880-984 с покровным слоем из стеклопластика по ТУ 6-11-145-80 марки РСТ.

Внутренний водосток.

Дождевые и талые воды со скатной кровли отводятся системой наружных водостоков на рельеф местности.

1.6. Отопление и вентиляция.

1.6.1. Отопление.

Источником тепла каждой квартиры является электронный газовый настенный двухконтурный котел с герметичной камерой сгорания ARISTON BS II FF, устанавливаемых в кухне.

Система отопления — через распределительные коллекторы с регулировочными вентилями и отсекающими клапанами.

Нагревательные приборы — радиаторы алюминиевые GLOBAL VOX R 500. На подводках к отопительным приборам для регулирования температурного режима предусматриваются клапаны регулирующие. Теплоотдача одной секции радиатора для жилых квартир -127Вт. Разводящие трубопроводы отопления квартир предусматриваются из сшитого полиэтилена COBRA PEX завода ВАН ТУБО, укладываемые в гофрированной трубе в полу в слое бетона.

В каждой квартире предусматривается установка комнатного термостата.

В помещениях водомерного узла и насосной для компенсации теплопотерь предусматриваются электрические конвекторы.

Вентиляция.

Вентиляция выполняется путем устройства вытяжных каналов из кухонь, ванн, санузлов.

Приток воздуха неорганизованный — через окна с приточными клапанами Air-Vox Comfort и двери.

Дымоудаление.

Проектом предусматривается система отдельного дымоудаления и воздухозабора для котлов с герметичной камерой сгорания. Удаление продуктов сгорания от котлов осуществляется через коллективный дымоход с ответвлениями. Дымоудаление предусматривается от жилых квартир — дымоходом Ø 250 мм.

В верхней и нижней частях дымохода предусматривается отверстие с герметичной заглушкой для измерения температуры дымовых газов и карманы с люками для их чистки, герметично закрываемые металлическими дверцами. Забор воздуха, необходимого для обеспечения горения газа, запроектирован посредством коллективного воздуховода. Канал воздухозабора открывается воздухоприемными решетками на крышном выступе воздухозабора.

1.7. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения жилого дома служит существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø 90 мм, проложенный по ул. Ленина к жилому дому № 2а по ул. Мира в г. Вязьма Смоленской области.

Проектная документация на наружные и внутренние сети газоснабжения выполняется по отдельно разрабатываемому проекту.

1.8. Сети связи.

Подключение жилого дома к телефонной сети общего пользования предусматривается от существующего телефонного колодца №3150-654 с прокладкой одноотверстной кабельной канализации из асбестоцементных труб Ø 100 мм и установкой смотровых колодцев типа ККСу-3-10.

На первом этаже жилого дома проектом предусматривается установка настенного распределительного телекоммуникационного шкафа ШТК-19-13U. Прокладка связи выполняется в ПВХ-трубах: распределительных сетей — кабелем UTP-5e-10x2x0,5, абонентских сетей — кабелем — UTP-5e-1x2x0,5.

Для приема сигналов телевидения проектом предусматривается установка на кровле жилого дома коллективных телевизионных антенн с установкой дециметровых антенн ДМВ. Для усиления ТВ-сигналов в этажных щитках пятого этажа предусматривается установка телевизионных усилителей TERRA Н-126. Распределительная сеть телевидения выполняется кабелем RG-11 в ПВХ-трубах.

Радиофикация квартир жилого дома предусматривается с помощью эфирных УКВ-радиоприемников.

1.8.1. Пожарная сигнализация.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих автономные извещатели устанавливаются на потолках. В проекте применяются пожарные автономные дымовые извещатели

марки ИП212-50М «Марко». Питание извещателей автономное от батарейки «Крона»

1.9. Проект организации строительства.

Раздел проекта содержит следующие данные: методы производства основных строительно-монтажных работ; потребность строительства в автотранспорте, основных машинах и механизмах, рабочих кадрах и бытовом обслуживании, в складских помещениях, энергоресурсах и воде; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

1.10. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основное воздействие на окружающую среду происходит в период строительства проектируемого жилого дома.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации выбросов вредных веществ в атмосферу не превышают предельно допустимых величин и не окажут вредного воздействия на окружающую природную среду.

В результате прокладки коммуникаций характер рельефа не претерпит существенных изменений, а его структура останется, в целом, прежней. Воздействие на рельеф в результате строительства и эксплуатации объекта можно считать допустимым.

Воздействие на подземные воды на этапе строительства сводится к минимуму при соблюдении экологических нормативов на состояние техники и сохранности всех компонентов ландшафта в естественном состоянии.

Образование отходов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта при соблюдении порядка сбора и временного накопления на оборудованных в соответствии с санитарными нормами площадках, не окажет негативного последствие на окружающую среду территории.

При проведении строительных работ создаются кратковременные зоны акустического дискомфорта, не оказывающие влияния на общую фоновую нагрузку. Уровень звукового давления в дневное время не превышает заданный уровень звука.

В период эксплуатации объекта источником вредных выбросов является стоянка автомашин на 7 мест. По результатам расчетов концентрация загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферный воздух, не превышают установленных нормативов, ожидаемые выбросы могут квалифицироваться как допустимые.

Вывоз твердых бытовых отходов в период эксплуатации предусматривается на полигон ТБО автотранспортом. Предусматривается ежедневная уборка территории.

Территория вокруг проектируемого дома озеленяется устройством газонов, высадкой лиственных деревьев и кустарников.

1.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф.1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

К зданию с двух продольных сторон обеспечивается подъезд для пожарной техники шириной 3,5 м.

Наружное пожаротушение предусматривается из двух пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара осуществляется за счет применения конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических решений и организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение своевременной и безопасной эвакуации людей.

Эвакуация предусмотрена по лестничной клетке Л1. Лестничная клетка имеет естественное освещение через окна, располагаемые на каждой межуровневой площадке. Ширина лестничного марша — 1,20 м, ширина зазора между маршами — 130 мм. Ширина дверей для выхода из лестничной клетки наружу составляет 1,31 м.

Проектом предусматриваются зазоры между маршами лестницы шириной 130 мм.

Выход на кровлю осуществляется по металлическим стремянкам через слуховые окна. Выход на чердак осуществляется из каждой секции по металлической стремянке.

1.12. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение и эвакуацию маломобильных групп населения по территории.

Для обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство пандуса с ограждением по ГОСТ Р 51261 при входе в здание;
- доступ колясок инвалидов обеспечивается с помощью подъемника БК 325*, перемещающегося вдоль марша лестницы;
- дверные проемы внутри квартиры шириной от 0,9 м до 1,3 м, выполняются без порогов.

1.13 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в техническую часть проектной документации.

Техническая часть проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 21.03.2016 №2/011н, при этом выполнено следующее:

- представлено письмо ООО «Стройинвест» от 01.04.2016 № 46 в адрес Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области с просьбой о внесении изменений в градостроительный план в части исключения проектирования в жилом доме помещений общественного назначения;

- на монтажных схемах переключателей предусмотрены переключки над проемами по оси Б в осях 5-6 и 7-8 с учетом двустороннего опирания плит перекрытий, см. листы КР.1-14, 15 раздел 4 кн. 2;

- в связи с тем, что отопление здания поквартирное и техподполье холодное (имеющее отрицательную температуру в зимний период), а глубина заложения фундаментов, предусмотренная проектом, недостаточна, для исключения промерзания грунтов основания и деформации конструкций здания, проектом предусмотрено устройство фундаментов на песчаной подушке толщиной 200 мм;

- предусмотрено разделение техподполья на блок-секции в соответствии с планами этажей и чердака;

- морозостойкость плит лоджий, запроектированных по серии 1.141-1, предусмотрена F100;

- значения расчетного и нормируемого удельного расхода тепловой энергии в энергетическом паспорте здания указаны в единицах измерения, соответствующих таблице 14 СП 50.13330.2012;

- на отведенной территории запроектирована площадка для мусороконтейнеров;

- в техподполье дома запроектирована кладовая для хранения уборочного инвентаря с раковинной;

- письмом Администрации МО «Вяземский район» от 25.03.16 №5217/01-17 получены технические условия на отведение сточных вод с застраиваемой территории в лотки существующих проездов;

- выполнен расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома и квартир в расположенных рядом жилых домах, после строительства проектируемого дома;

- сети для подъемников инвалидов запроектированы по стенам лестничных клеток скрыто под слоем штукатурки;

- наружное освещение запитано от ВРУ дома.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для данного объекта.


Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» соответствует требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)




Федосеева
Людмила
Владимировна

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-74-2-2327)



Бушманов
Николай
Николаевич

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МР-Э-18-2-0563)




Борисов
Евгений
Григорьевич

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-60-2-3921)




Кухтинов
Владимир
Александрович

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-2-3261)




Залесский
Илья
Александрович

Специалист I категории общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0581)



Горбунова
Татьяна
Ивановна

Государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-44-2-1717)



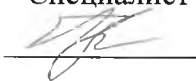
Телезюев
Анатолий
Николаевич

В настоящем заключении прошнуровано и

скреплено мастичной печатью

7 (семь) листов

Специалист общего отдела



(Е.В. Ефремова)

