



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 06 » апреля 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	0	7	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект строительства.

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе
дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области.**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина.

Объект экспертизы.

Результаты инженерных изысканий

А. Общие положения.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Стройинвест» от 11.03.2016 о проведении государственной экспертизы инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 145 от 14.03.2016 года.

Сведения об объекте экспертизы — результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2014 году			
	04-14	Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях.	ООО «ГеоРАН». Директор Гоголь М.А. г. Смоленск, Ново-Ясенный переулок, д. 6, кв. 1. Свидетельство от 05.08.2013 № И-01-0452-6732051766-2013, выданное СРО НП «ОборонСтройИзыскания».
	06-14	Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Жилой дом.
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Территория по сложности природных условий — простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории — умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не регламентирована.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Этажность	эт.	5
Площадь застройки	м ²	681,83
Строительный объем	м ³	9657,80
в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1226,74

Заявитель - ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д.3.

Технический заказчик, застройщик - ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д.3.

Источник финансирования - собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание от 03.02.2014 г. на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание от 03.02.2014 г. на производство инженерно-геологических изысканий;
- программа инженерно-геодезических изысканий от 04.02.2014 г.;
- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий.

В. Описание рассмотренной документации.

1. Описание результатов инженерных изысканий.

Проектируемая площадка строительства расположена по ул. Ленина в г. Вязьме Смоленской области.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий находится в пределах Вяземской возвышенности с холмистым моренным рельефом.

Топографо-геодезические изыскания проводились в феврале-марте 2014 года на площади 2,5 га.

Система координат — МСК67.

Система высот — Балтийская.

Топографическая съемка выполнена наземным методом электронным тахеометром Topcon GPT-3105N.

Составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Полевые инженерно-геологические изыскания проводились ООО «ГеоРАН» в феврале 2014 года.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом диаметром 146 мм. Пробурено 6 скважин глубиной 12,0 м. Общий метраж бурения составил 72,0 п.м.

Для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 10 монолитов, 9 проб грунта и 1 проба воды.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтовой лаборатории ООО «Смоленскагропромпроект».

В геологическом строении участка в пределах изученной глубины 12,0 м, принимают участие современные насыпные грунты, мощностью до 1,8 м, озерно-болотные мощностью 2,3-8,2 м и флювиогляциальные отложения мощностью 6,2-8,3 м. На строительной площадке снят почвенно-растительный слой, площадка располагается на дерново-среднеподзольных почвах.

Насыпные грунты представляют собой отвалы смеси перемещенных природных грунтов: песка, гравия, древесины, строительного мусора, в подошве суглинка переотложенного.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделяется 6 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ № 1 — суглинки техногенные серовато-бурые, тяжелые, переотложенные, тугопластичной консистенции, мощностью до 1,8 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ г/см}^3$; $\varphi=23^\circ$; $C=24 \text{ кПа}$; $E=16 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 2 — суглинки озерно-болотные, серые до темно-серых, пылеватые, тугопластичные с примесью органических веществ, мощностью 2,3-8,2 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ г/см}^3$; $\varphi=22^\circ$; $C=28 \text{ кПа}$; $E=19 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 3 — суглинки флювиогляциальные, красно-бурые, песчанистые с прослоями песка, тяжелые, с включением гравия до 5-10%, мощностью 0,9-2,5 м. Нормативные характеристики: $\rho=2,13 \text{ г/см}^3$; $\varphi=24^\circ$; $C=39 \text{ кПа}$; $E=35 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 4 — суглинки флювиогляциальные, красно-бурые, тяжелые, мягкопластичные, песчанистые с прослоями песка, суглинка мощностью 0,2-0,4 м, с гравием до 5%. Нормативные характеристики: $\rho=2,05 \text{ г/см}^3$; $\varphi=17^\circ$; $C=15 \text{ кПа}$; $E=19 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 5 — пески мелкие, флювиогляциальные, серовато-коричневые и коричневые, водонасыщенные, неоднородные, средней плотности, мощностью 1,1-2,0 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,71 \text{ г/см}^3$; $\varphi=32^\circ$; $C=2 \text{ кПа}$; $E=28 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 6 — пески средней крупности, флювиогляциальные, серые, водонасыщенные, неоднородные, средней плотности, с гравием до 10%, мощностью 4,0-47,7 м. Нормативные характеристики: $\rho=1,84 \text{ г/см}^3$; $\varphi=35^\circ$; $C=1 \text{ кПа}$; $E=30 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты на площадке строительства по относительной степени пучения относятся:

к практически непучинистым — насыпные грунты (ИГЭ №1);

к средне пучинистым грунтам — суглинки тугопластичные (ИГЭ № 2, 3).

В период проведения изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами № 2-6 на глубине 4,7-6,1 м и приурочены к флювиогляциальным отложениям, водовмещающая порода песок. В осенне-весенний период в озерно-болотным суглинках возможно образование грунтовых вод типа «верховодки».

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в результаты инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» дорабатывались в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 21.03.2016 № 2/087, при этом выполнено следующее:

- представлено письмо заказчика от 30.03.2016 № 43 о возможности использования результатов инженерно-геодезических изысканий от 03.02.2014 для проектирования и строительства объекта;

- представлена ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованная с представителями эксплуатирующих организаций.

2. Выводы по результатам рассмотрения.

2.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, достаточном для проектирования и строительства.

2.2. ОБЩИЙ ВЫВОД.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)



Федосеева
Людмила
Владимировна

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-21-1-0805)



Фаламин
Денис
Викторович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-1-3281)



Телезуев
Анатолий
Николаевич

