



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610109

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Ю. Тихонов

«07» сентября 2015г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	-	1	-	1	-	0	0	1	9	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Объект капитального строительства.

**5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно № 4 по генплану)
по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области.**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ползунова.

2. Объект государственной экспертизы.

Проектная документация без сметы.

3. Общие положения.

3.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

3.1.1. Заявление ООО «Стройинвест» от 07.08.2015 о проведении негосударственной экспертизы.

3.1.2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы – № 20н от 11.08.2015 года.

3.2. Заявитель – ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

3.3. Застройщик – ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

3.4. Проектная организация, осуществившая подготовку проектной документации.

- ООО «ВязьмаПроект». Директор Горлова Н.Г. ГИП Чикноверова Г.А., Дроздова Т.И. Смоленская область, г. Вязьма, ул. Перовской, д. 7. Свидетельство № П.037.675299.08.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков».

3.5. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Этажность	эт.	5
Количество квартир	шт.	40
в том числе: - 1-комнатных	шт.	10
- 2-комнатных	шт.	20
- 3-комнатных	шт.	10
Жилая площадь квартир	м ²	1233,30
Площадь квартир	м ²	2136,10
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	2232,10
Площадь застройки	м ²	767,38
Строительный объем	м ³	10782,91
в том числе: ниже 0,000	м ³	1369,65
Продолжительность строительства	мес.	7

3.6. Состав проектной документации, представленной на экспертизу.

Проектная документация «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» разрабатывалась в 2015 году и на экспертизу представлена в составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения выше и ниже отм.0.000.
- Том 4. Раздел 4. Книга 2, 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше и ниже отм.0.000.
- Том 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5а. Система электроснабжения.

- Том 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5б/в. Системы водоснабжения и водоотведения.

- Том 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5г. Отопление и вентиляция.

- Том 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5д. Сети связи.

- Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства.

- Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

- Том 9. Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- Том 11. Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

- Раздел 11. Материалы реализации замечаний экспертизы.

- Положительное заключение госэкспертизы от 02.09.2015 № 67-1-1-0194-15 по результатам инженерных изысканий по объекту: «5-ти этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области».

4. Основания для разработки проектной документации.

- задание на проектирование;

- выписка из распоряжения Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 24.09.2014 №398-р об утверждении градостроительных планов земельных участков;

- градостроительный план земельного участка №RU67502101000000000-1023;

- кадастровый паспорт земельного участка от 25.03.2014 № 6700/301/2014-126889;

- технические условия ООО «Строй Рем Сервис» от 18.07.2014 №72 на водоснабжение;

- технические условия ООО «Очистные системы» от 30.09.2014 №142 на водоотведение;

- технические условия ООО «Стройинвест» от 10.09.2014 №1 на электроснабжение;

- технические условия на газоснабжение;

- технические условия ОАО «Ростелеком» от 17.07.2015 №0312/05/186-15а на телефонизацию проектируемого 5-этажного 40-квартирного дома (пятно №4 по генплану) по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ползунова;

5. Описание рассмотренной документации.

5.1. Описание технической части проектной документации.

5.1.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок, предоставленный под застройку, расположен в микрорайоне «Восток» в г. Вязьма, на ул. Ползунова.

Жилой дом запроектирован в составе группы жилых домов в районе ул. Ползунова

и ул. 40 лет Комсомола.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории включает: устройство отмостки, проезда, хозплощадки с покрытием из асфальтобетона, пешеходных дорожек с плиточным покрытием, дворовых площадок, расстановку малых архитектурных форм.

Проектируемая территория озеленяется.

Основные показатели генерального плана: площадь проектируемого земельного участка — 2815,0 м², площадь покрытий — 1390,0 м², площадь озеленения - 658,0 м².

5.1.2. Архитектурные решения.

Проектируемое здание жилого дома — прямоугольное, 5-ти этажное, трехсекционное, с размерами в плане 49,0х11,10 м, высота этажа - 3,0 м, отметка пола верхнего этажа — 11,98 м. Здание с техподпольем.

На первом этаже в среднем подъезде расположена электрощитовая ниша.

Уровень ответственности здания — II.

Наружная отделка выполняется из кирпича облицовочного двух цветов с расшивкой швов.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

5.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими наружными продольными стенами.

Фундаменты — ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены техподполья — из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие техподполья — из сборных железобетонных многопустотных панелей серии 1.141-1 вып.63, 60.

Наружные стены трёхслойные толщиной 690 мм: из керамического кирпича с уширенным швом, заполняемым утеплителем ПЕНОПЛЭКС СТЕНА® толщиной 50 мм и облицовкой лицевым керамическим кирпичом, тип кладки Д-69.

Внутренние стены — из керамического кирпича.

Панели перекрытий — железобетонные с круглыми пустотами серии 1.141-1 в.60, 63 длиной 5980 мм, 5080 мм.

Цоколь, парапеты, карниз и вентиляционные шахты — из керамического кирпича.

Перегородки — из мелких блоков ячеистого газосиликатного бетона толщиной 100 мм. Крепление по серии 2.230-1 в.5.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8 в.1.

Крыша — стропильная вальмовая с покрытием металлочерепицей Rannila Elite по деревянной обрешетке.

5.1.4. Система электроснабжения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, к I категории — аварийное освещение.

Расчетная мощность жилого дома 51,78 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства жилого дома принят щит ВРУ-1, установленный в электрощитовой на 1-м этаже.

К главному щиту (ВРУ) жилого дома от ранее запроектированной ТП прокладываются две кабельные линии (рабочая и резервная) кабелями АВБбШв 4х70 мм².

На вводе предусматривается расчетный учет электроэнергии жилого дома и дополнительный учет электроэнергии домоуправления жилого дома.

На лестничных площадках устанавливаются совмещенные щиты ЩЭУГ для ввода, учета и распределения электроэнергии.

Распределительные и групповые сети выполняются проводами марок АПВ и ПВ в поливинилхлоридных и стальных трубах, проложенных по стоякам и в штрабах стен.

Групповые сети подъемников для инвалидов выполняются в стальных трубах по стенам лестничных клеток.

Освещение техподполья выполняется кабелем ВВГнг-LS открыто по стенам и потолку.

Для каждой квартиры предусматривается электрический звонок, звонковая проводка выполняется кабелем ВВГнг-LS 2х1,5мм².

Освещение проездов осуществляется светильниками ЖКУ 15х250, подвешиваемыми на металлических опорах ОТЗ-9-2.0.

Наружное освещение выполняется кабелем АВБбШв 3х25 мм² от ранее запроектированной ТП.

Электроосвещение лестничных площадок и входов в жилой дом выполняется от щита аварийного освещения. Управление осуществляется от фотореле «АО» и выключателей с задержкой времени АВ-01.

Сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-FRLS в поливинилхлоридных и стальных электросварных трубах, проложенных по стоякам и в штрабах стен.

Система заземления TN-C-S.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе предусматривается устройство повторного заземления.

С целью уравнивания потенциалов в помещении электрощитовой устанавливается главная заземляющая шина (ГЗШ) в ящике ГШУП, к которой присоединяются все входящие в здание металлические трубопроводы (металлические трубы газоснабжения, водоснабжения, заземлители заземления металлической кровли, заземляющий проводник устройства повторного заземления).

В щитах ЩЭУГ, ЩОА-1, ЩОТ-1, ЩН* дополнительно устанавливается РЕ-шина из меди 3х15 мм.

В ванных комнатах квартир предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Соединения выполняются кабелем ВВГиг-LS 1х4мм².

5.1.5. Система водоснабжения и водоотведения.

5.1.5.1. Система водоснабжения.

Источник водоснабжения — существующий городской Бознянский водозабор из подземных скважин.

Источником водоснабжения жилого дома является ранее запроектированный водопровод Ø 160 мм, проходящий по ул. Ползунова.

Для жилого дома запроектирована система объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.

Общий расход воды составляет: 30,00 м³/сут., 3,94 м³/час, 1,78 л/сек.

Система водоснабжения — с нижней разводкой от техподполья до 5 этажа.

Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел с водомером ВСХ-40 с обводной линией. В каждой квартире устанавливаются поквартирные водосчетчики.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых руб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети водоснабжения запроектированы:

- магистральные трубопроводы техподполья, водопроводные стояки — из полипропиленовых труб, армированных стеклопластиком PPRC PN20 по ТУ2248-006-41989945-97;

- поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PPRC PN10 по ТУ2248-006-41989945-97.

Для повышения давления в сети внутреннего водопровода проектом предусматривается повысительная установка Hydro Multi-E 2CRE с многоступенчатыми центробежными вертикальными насосами CR(E)5-02 $Q=6,40 \text{ м}^3/\text{час}$, $q=1,78 \text{ л/с}$, $H=4,0\text{м}$, $N=0,55\text{кВт}$, $n=2900 \text{ об/мин}$.

Стояки системы В1 теплоизолируются трубными оболочками из вспененного полиэтилена Энергофлекс толщиной 9 мм. В техподполье система В1 изолируется прошивными минераловатными матами М1-100 толщиной 70 мм по ГОСТ 21880-94 с покровным слоем из стеклопластика.

Система В1 в техподполье в холодный период года автоматически подогревается электрокабелем.

Для первичного пожаротушения в каждой квартире устанавливаются установки КПК Пульс01/2 с краном $\text{Ø} 15 \text{ мм}$, рукавом 15 м и распылителем.

В жилом доме предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.

Горячее водоснабжение.

Приготовление горячей воды жилого дома предусматривается от поквартирных газовых двухконтурных котлов.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из сшитого полиэтилена $\text{Ø} 15 \times 2,5 \text{ мм}$, $22 \times 3,0 \text{ м}$ по ТУ 2248-056-00203536-99.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

5.1.5.2. Система водоотведения.

Жилой дом оборудуется самотечной канализацией с отводом стоков во внутриквартальную канализационную сеть через выпуски $\text{Ø} 110 \text{ мм}$.

Расчетный расход воды составляет: $30,00 \text{ м}^3/\text{сут}$; $3,94 \text{ м}^3/\text{час}$; $3,38 \text{ л/сек}$.

Трубопроводы безнапорной канализации монтируются из труб ПВХ с раструбом для наружной канализации $\text{Ø} 200 \text{ мм}$ по ТУ2248-057-72311668-2007 в футляре из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Переход канализации через существующую автостоянку (участок К1-5 - ТПК-1/Ксуц.) выполняется закрытым способом методом ГНБ прокола трубой ПЭ10 SDR17 $\text{Ø} 315 \times 18,7 \text{ мм}$ по ГОСТ 18599-2001 в футляре из цельных стальных труб.

Внутренняя хозяйственная канализация монтируется из ПВХ труб по ТУ 6-19-051-509-84. Трубопроводы канализации, прокладываемые по техподполью и чердаку, изо-

лируются матами прошивными минераловатными толщиной 50 мм.

Дождевые и талые воды со скатной кровли отводятся системой наружных водостоков на рельеф местности.

5.1.6. Отопление и вентиляция.

Отопление.

Источником тепла каждой квартиры является газовый настенный двухконтурный котел с герметичной камерой сгорания ARISTON BS II24FF.

Расчетные параметры в системе отопления 80-60°C.

Система отопления — через распределительные коллекторы с регулирующими вентилями и отсекающими клапанами.

Нагревательные приборы — радиаторы алюминиевые GLOBAL VOX R500.

Разводящие трубы отопления предусматриваются из полипропиленовых труб ЕКОPLASTIK Stabi ПН20 и укладываются в бетонном полу.

В каждой квартире устанавливается комнатный термостат, обеспечивающий автоматическое регулирование комнатной температуры воздуха.

Вентиляция.

Вентиляция выполняется путем устройства вытяжных каналов из кухонь, ванн, санузлов.

Приток воздуха неорганизованный через окна с приточными клапанами Air-Box Comfort и двери.

Дымоудаление.

Удаление продуктов сгорания от котлов осуществляется через коллективный дымоход Ø250 мм.

Забор воздуха для обеспечения горения производится через коллективный воздуховод.

5.1.7. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения жилого дома служат предусмотренные отдельно разрабатываемым проектом наружного газоснабжения выходы газопроводов низкого давления на фасад жилого дома.

Врезки выполняются сваркой по ГОСТ 16037-80. При вводе газопроводов в жилой дом проектом предусматривается установка шаровых кранов и сильфонных компенсаторов Ø 50 мм.

Для нужд отопления и горячего водоснабжения квартир проектом предусматривается установка в помещениях кухонь настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания ARISTON BS II 24 FF тепловой мощностью 24 кВт. Для нужд пищеприготовления проектом предусматривается установка в кухнях квартир 4-хкомфорочных газовых плит.

На внутреннем газопроводе каждой квартиры проектом предусматривается установка:

- термозапорного клапана Ø 20 мм.;
- шарового крана Ø 20 мм;
- счетчика расхода газа «Гранд-4»;
- отключающих шаровых кранов на подводках к газоиспользующему оборудованию;
- диэлектрических вставок перед газоиспользующим оборудованием.

Удаление продуктов сгорания от котлов и забор воздуха на горение осуществляется через отдельные трубопроводы:

дымоудаление - в общие коллективные дымоходы \varnothing 250 мм;
забор воздуха на горение - через коллективные воздухопроводы.

Вытяжная вентиляция из помещений с газоиспользующим оборудованием осуществляется через вентиляционные каналы и форточки.

Газопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

5.1.8. Сети связи.

Подключение проектируемого жилого дома к сетям связи выполняется от существующего колодца связи №868 путем прокладки одноотверстной телефонной канализации с установкой по трассе смотровых колодцев ККСр-3-10.

Для подключения жилого дома к наружным сетям связи на 1-ом этаже средней секции жилого дома устанавливается распределительный телекоммуникационный шкаф ШРНу.

Распределительная телефонная сеть выполняется многопарным кабелем UTP-Cat5-10x2x0.5, абонентская сеть - кабелем UTP-Cat5-1x2x0.5. Прокладка телефонных сетей выполняется в ПВХ-трубах.

Для радиификации жилого дома квартир проектом предусматривается установка УКВ - радиоприемников.

Для приема сигналов телевидения проектом предусматривается установка на кровле жилого дома дециметровых антенн коллективного пользования ДМВ. Для усиления ТВ-сигналов в этажных щитках пятых этажей предусматривается установка телевизионных усилителей PLANAR BX855. Сеть телевидения выполняется кабелем RG-11 в ПВХ-трубах.

Проектом выполняется автономная пожарная сигнализация. В жилых комнатах, кухнях и прихожих автономные извещатели ИП212-50 Марко устанавливаются на потолках.

5.1.9. Проект организации строительства.

Раздел проекта содержит следующие данные: методы производства строительно-монтажных работ; потребность в рабочих кадрах, строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, энергоресурсах, топливе и воде; стройгенплан.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период — 1 месяц.

5.1.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Система водоотвода дождевых и талых вод принята открытой со сбором вдоль бортовых камней и лотков в кювет существующей дороги с последующим сбросом в сеть ливневой канализации.

Сбор строительного мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО.

В период эксплуатации источниками выбросов будут являться газовые котлы и открытая автостоянка на 7 мест.

Проектом предусматривается установка термостатных клапанов на отопительных приборах, регулирующие приборы для балансировки системы отопления, установка газовых котлов со встроенной автоматикой.

Класс энергетической эффективности «А» — высокий.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в техническую часть проектной документации.

Техническая часть проектной документации «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении государственной экспертизы от 17.08.2015 № 2/038н, при этом выполнено следующее:

- схема планировочной организации земельного участка доработана в части указания координат поворотных точек границы земельного участка по градостроительному плану;
- схема планировочной организации земельного участка доработана в части указания границы проектируемой территории;
- представлен откорректированный расчет нормируемых дворовых территорий;
- сборный дымоход от газовых котлов систем поквартирного отопления запроектирован из труб по действующему ГОСТ 31416-2009;
- запроектирован беспрепятственный отвод дождевых стоков с проектируемых проездов;
- допустимость проектирования лоджий напротив жилых комнат в однокомнатных квартирах обоснована расчетом КЕО;
- в проектной документации представлены схемы распределительных коллекторов и планы систем отопления;
- тупиковый проезд для пожарной техники расположенный с южной стороны от жилого пятиэтажного дома (поз.4) предусмотрен размером 15x15 метров;
- указано месторасположение двух пожарных гидрантов предназначенных для наружного пожаротушения проектируемого жилого дома;
- предусмотрена обработка огнезащитным составом стропил и обрешетки чердака жилого дома.

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для данного объекта.

Проектная документация «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствует требованиям технических регламентов, техническим условиям, градостроительной и исходно-разрешительной документации, санитарным нормам и правилам.

Предусмотренные в проектной документации решения оказывают допустимое воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации выбросов вредных веществ в атмосферу не превышают предельно допустимых величин и не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Результаты расчетов уровня физического воздействия показали, что уровни шума от источников проектируемого объекта на границе объекта не превышают уровни, регламентированные СН 2.2.4/2.1.8.562-96, устанавливаемые для жилых территорий.

5.1.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома — Ф1.3.

Основной подъезд к жилому дому организован с одной продольной стороны шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

На чердаке запроектирован сквозной проход, оборудованный противопожарной дверью.

Проектом предусматриваются зазоры между маршами лестницы шириной 130 мм для прокладки рукавных линий на этаж здания.

Высота проходов в технических этажах составляет 3,4 м на чердаке и 1,8 м в техподполье.

В квартирах используются устройства внутриквартирного пожаротушения КПК «Пульс».

5.1.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Для обеспечения доступности здания и территории маломобильными группами в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- доступность территории обеспечивается организацией рельефа, оптимальными уклонами проездов, дорожек;
- доступность здания обеспечивается устройством пандуса на входе в здание. Пандус с двух сторон оборудуется ограждениями с поручнями по ГОСТ Р 51261.
- дверные проемы в подъезд имеют ширину 1,31 м;
- доступ колясок по лестнице обеспечивается с помощью подъемника, перемещающегося вдоль марша лестницы;
- дверные проемы при входах имеют ширину 0,90 м и выполняются без порогов.

5.1.13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проект многоквартирного жилого дома разработан в соответствии с нормативными требованиями по эффективному использованию теплоты на отопление.

Ограждающие конструкции жилого дома соответствуют требованиям СП 50.13330.2012.

Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96.

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны с учетом энергосберегающих мероприятий.

6.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

1. Проектная документация «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и промышленной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

2. В результате экспертизы проектной документации «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» определены следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Этажность	эт.	5
Количество квартир	шт.	40
в том числе: - 1-комнатных	шт.	10
- 2-комнатных	шт.	20
- 3-комнатных	шт.	10
Жилая площадь квартир	м ²	1233,30
Площадь квартир	м ²	2136,10
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	2232,10
Площадь застройки	м ²	767,38
Строительный объем	м ³	10782,91
в том числе: ниже 0,000	м ³	1369,65

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)


Л.В. Федосеева

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-74-2-2327)


Н.Н. Бушманов

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-2-3261)


И.А. Залесский

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-60-2-3921)


В.А. Кухтинов

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МР-Э-18-2-0563)


Е.Г. Борисов

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

6 (шесть) листов

Специалист общего отдела

М. Дивель
(Д.А. Дивель)



100
100
100



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Ю. Тихонов

« 02 » сентября 2015г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	7	-	1	-	1	-	0	1	9	4	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Объект капитального строительства.

**5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно № 4 по генплану)
по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области.**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ползунова.

2. Объект государственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий

3. Общие положения.

3.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

3.1.1. Заявление ООО «Стройинвест» от 07.08.2015 о проведении государственной экспертизы.

3.1.2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 413 от 11.08.2015.

3.2. Заявитель – ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

3.3. Застройщик – ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

3.4. Организации, выполнившие инженерные изыскания:

- ООО «ГеоКомпани». Генеральный директор Тимоненков К.А. г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49. Свидетельство от 10.09.2014 № 01-И-№1280-3, выданное СРО НП «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве».

- ООО «Изыскатель». Генеральный директор Скарлыгин М.Н. г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. №25, корп.Б. Свидетельство от 01.02.2013 № 245, выданное СРО НП «СтройИзыскания».

3.5. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Количество квартир	шт.	40
в том числе: - 1-комнатных	шт.	10
- 2-комнатных	шт.	20
- 3-комнатных	шт.	10
Жилая площадь квартир	м ²	1233,30
Площадь квартир	м ²	2136,10
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ³	2232,10
Площадь застройки	м ²	767,38
Строительный объем	м ³	10782,91
в том числе ниже отметки 0,00	м ³	1369,65

3.6. Состав документации, представленной на экспертизу.

Инженерные изыскания для строительства объекта «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» выполнены в 2015 году и на экспертизу представлены в составе:

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Группа жилых домов по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области».

- Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола».

4. Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание от 06.02.2015 на производство инженерно-геодезических

изысканий;

- техническое задание от 20.02.2015 на производство геологических изысканий;
- программа инженерно-геологических изысканий от 20.02.2015г.

5. Описание рассмотренной документации.

5.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Проектируемая площадка строительства расположена по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий находится в пределах Вяземской возвышенности. Рельеф площадки относительно ровный, местами спланированный насыпными грунтами.

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя годовая температура - +4,4°C.

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО «Изыскатель» в феврале 2015 года на площади 1,7 га.

Система координат — МСК-67.

Система высот — Балтийская.

Работы по развитию опорной геодезической сети производились с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ЦНИИГФик 2002. Тахеометрическая съемка выполнялась с пунктов съемочного обоснования полярным способом электронным тахеометром Sokkia FX-105.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500.

Инженерно-геологические изыскания проводились ООО «ГеоКомпани» в марте-апреле 2015 года.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой УБМ-230 колонковым способом «всухую» диаметром 127 мм, пробурено 12 скважин глубиной 15,0м.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной лаборатории Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ».

В геологическом строении проектируемого здания в пределах изученной глубины 15,0м принимают участие:

- насыпные грунты мощностью 1,4 м и почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м;

- моренные суглинки московского оледенения, комплекс московских флювиогляциальных отложений, представленные песками разной крупности и покровные суглинки.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, геологического строения, гидрогеологических условий и пространственного распространения грунтов на площадке строительства в пределах изученной глубины 15,0м, выделено 7 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ № 1 — суглинки светло-коричневые, пылеватые, тугопластичные. Нормативные характеристики: $\rho=1,96 \text{ г/см}^3$; $\varphi=21,11^\circ$; $C=20,78 \text{ кПа}$; $E=20,37 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 2 — суглинки светло-коричневые, пылеватые, мягкопластичные. Нормативные характеристики: $\rho=1,94 \text{ г/см}^3$; $\varphi=18,86^\circ$; $C=10,33 \text{ кПа}$; $E=23,47 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 3 — суглинки коричневато-бурые и красно-бурые, песчанистые, тугопластичные с гравием до 5-10%. Нормативные характеристики: $\rho=2,17 \text{ г/см}^3$; $\varphi=18,93^\circ$; $C=53,89 \text{ кПа}$; $E=42,23 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 4 — суглинки коричневато-бурые и красно-бурые, песчанистые, мелкопластичные с гравием до 5-10%. Нормативные характеристики: $\rho=12,15\text{г/см}^3$; $\varphi=23,47^\circ$; $C=32,0\text{ кПа}$; $E=39,7\text{ МПа}$;

- ИГЭ № 5 — пески крупные коричневато-бурые, средней степени водонасыщения. Нормативные характеристики: $\varphi=38^\circ$; $E=30\text{ МПа}$;

- ИГЭ № 6 — пески средней крупности коричневато-бурые, средней степени водонасыщения и насыщенные водой. Нормативные характеристики: $\varphi=35^\circ$; $C=1\text{ кПа}$; $E=30\text{ МПа}$;

- ИГЭ № 7 — пески мелкие коричневато-бурые, средней степени водонасыщения. Нормативные характеристики: $\varphi=32^\circ$; $C=2\text{ кПа}$; $E=28\text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см.

Грунты по отношению к бетону — неагрессивные, по отношению к углеродистой стали — с высокой коррозионной активностью.

В период проведения изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами №1, 2 и 6 на глубине 12,0 м и приурочены к флювиогляциальным пескам средней крупности. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В осенне-весенний периоды в кровле лессовидных суглинков и толще насыпных грунтов возможно скопление «верховодки».

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов, разделам проектной документации по конструктивным решениям фундаментов и внешним инженерным сетям.

Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для проектирования и строительства.

6.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)



Л.В. Федосеева

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-21-1-0805)



Д.В. Фаламин

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-1-3281)



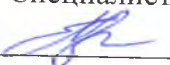
А.Н. Телезюев



В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

3 (три) листа

Специалист общего отдела

 (Е.В. Ефремова)

