



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 16 » марта 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	1	-	1	-	1	-	0	0	5	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства.

**5-этажный 40-квартирный жилой дом
(пятно № 5 по генплану) по ул. Ползунова
в г. Вязьме, Смоленской области**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ползунова

Объект экспертизы.

Результаты инженерных изысканий

А. Общие положения.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Стройинвест» от 19.02.2016 г. о проведении государственной экспертизы проектной документации;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 94 от 20.02.2016 года.

Сведения об объекте экспертизы — результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «5-этажный 40 квартирный жилой дом (пятно № 5 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2015 году	
		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ООО «ГеоКомпани». Генеральный директор Тимоненков К.А. г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 49. Свидетельство от 10.09.2014 № 01-И-№ 1280-3, выданное НП СРО «АИИС»
		Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.	ООО «Изыскатель». Генеральный директор Скарлыгин М.Н. г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 3, корпус Б, кв. 129. Свидетельство от 01.02.2013 № 245, выданное НП СРО «СтройИзыскания»
		Проектная документация, разработанная в 2015 году	
1	154-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «ВязьмаПроект». ГАП Скиба Н.В., ГИП Дроздова Т.И. Смоленская область, г. Вязьма, ул. Софьи Перовской, д. 7. Свидетельство от 16.08.2012 № П.037.67.5299.08.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»
2	154-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	154-АР	Раздел 3. Архитектурные решения ниже и выше отм. 0.000.	
4	154-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. - Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. - Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000.	
5	154-ИОС,ЭН, НВК,ВК,СТР	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5а. Система электроснабжения. Подраздел 5 б/в. Система водоснабжения и водоотведения. Подраздел 5д. Сети связи.	
6	154-ПОС	Раздел 6. Организация строительства	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	13 4527611 (жилой дом)
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Территория по сложности природных условий — простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории — умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не регламентирована
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Этажность	шт.	5
Количество квартир	шт.	40
в том числе: 1-комнатных	шт.	10
2-комнатных	шт.	20
3-комнатных	шт.	10
Жилая площадь квартир	м ²	1233,30
Площадь квартир	м ²	2136,10
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	2232,10
Площадь застройки	м ²	727,5
Строительный объем	м ³	10782,91
в том числе ниже отм. 0,00	м ³	1369,65

Заявитель — ООО «Стройинвест».

Технический заказчик, застройщик — ООО «Стройинвест». Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3.

Источник финансирования — собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:

Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание от 06.02.2015 г. на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание от 20.02.2015 г. на производство геологических изысканий;
- техническое предписание (программа) на производство инженерно-геодезических работ;
- программа инженерно-геологических изысканий.

Основания для разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- выписка из распоряжения Администрации Вяземского городского поселения Вя-

земского района Смоленской области от 24.09.2014 № 398-р об утверждении градостроительных планов земельных участков;

- градостроительный план земельного участка № RU67502101000000000-1023;
- кадастровый паспорт земельного участка от 25.03.2014 № 6700/301/2014-126889;
- технические условия ООО «Строй Рем Сервис» от 18.07.2014 № 72 на водоснабжение;
- технические условия ООО «Очистные системы» от 30.09.2014 № 142 на водоотведение;
- технические условия ООО «Стройинвест» от 10.09.2014 № 1 на электроснабжение;
- технические условия филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Вязьме от 16.02.2016 № 15791 на присоединение к газораспределительной сети;
- технические условия СФ ОАО «Ростелеком» от 17.09.2015 № 0312/05/186-15а на телефонизацию;
- письмо ООО «Стройинвест» от 16.08.2016 № 33 об отсутствии раздела «Система газоснабжения»;
- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 02.09.2015 № 67-1-1-0194-15 по объекту «5-этажный 40 квартирный жилой дом (пятно № 4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.09.2015 № 2-1-1-0019-15 по объекту «5-этажный 40 квартирный жилой дом (пятно № 4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области».

В. Описание рассмотренной документации.

1. Описание результатов инженерных изысканий.

Проектируемая площадка строительства расположена по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий находится в пределах Вяземской возвышенности.

Топографо-геодезические изыскания проводились в феврале 2015 года на площади 1,7 га.

Система координат — МСК67.

Система высот — Балтийская.

Топографическая съемка выполнена наземным методом электронным тахеометром Sokkia FX-105.

Составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Полевые инженерно-геологические изыскания проводились ООО «ГеоКомпани» в марте-апреле 2015 года.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой УБМ-230 колонковым способом «всухую» диаметром 127 мм. Пробурено 12 скважин глубиной 15,0 м. Общий метраж бурения составил 180 п.м.

Для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 49 проб грунта.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной лаборатории Смоленского филиала ФГУП «Ростехинветаризация — Федеральное БТИ».

В геологическом строении участка принимают участие моренные суглинки московского оледенений, комплекс московских флювиогляциальных отложений представленных песками разной крупности и покровные суглинки, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м и техногенными отложениями.

ми, мощностью до 1,4 м.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделяется 7 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ № 1 — суглинки пылеватые, светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции. Нормативные характеристики: $\rho=1,96 \text{ г/см}^3$; $\varphi=21,11^\circ$; $C=20,78 \text{ кПа}$; $E=20,37 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 2 — суглинки пылеватые, светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции. Нормативные характеристики: $\rho=1,94 \text{ г/см}^3$; $\varphi=18,86^\circ$; $C=10,33 \text{ кПа}$; $E=23,47 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 3 — суглинки песчанистые, коричневато-бурого и красно-бурого цвета, тугопластичной консистенции, с гравием до 5-10%. Нормативные характеристики: $\rho=2,17 \text{ г/см}^3$; $\varphi=18,93^\circ$; $C=53,89 \text{ кПа}$; $E=42,23 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 4 — суглинки песчанистые, коричневато-бурого и красно-бурого цвета, мягкопластичной консистенции, с гравием до 5-10%. Нормативные характеристики: $\rho=2,15 \text{ г/см}^3$; $\varphi=23,47^\circ$; $C=32,00 \text{ кПа}$; $E=39,70 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 5 — пески коричневато-бурого цвета, крупные, средней степени водонасыщения. Нормативные характеристики: $\varphi=38^\circ$; $E=30 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 6 — пески коричневато-бурого цвета, средней крупности, средней степени водонасыщения и насыщенные водой. Нормативные характеристики: $\varphi=35^\circ$; $C=1 \text{ кПа}$; $E=30 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 7 — пески коричневато-бурого цвета, мелкие, средней степени водонасыщения. Нормативные характеристики: $\varphi=32^\circ$; $C=2 \text{ кПа}$; $E=28 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см.

В период проведения изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами № 1-2 и 6 на глубине 12,0 м.

2. Основные проектные решения по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

Фундаменты — ленточные сборные из железобетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Источником водоснабжения жилого дома является запроектированный ранее водопровод $\varnothing 160 \text{ мм}$, проходящий по ул. Ползунова.

Сброс стоков от жилого дома выполняется в запроектированный ранее коллектор $\varnothing 200 \text{ мм}$, далее в коллектор $\varnothing 315 \text{ мм}$, запроектированный ранее с дальнейшим отводом в городские очистные сооружения полной биологической очистки.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от ранее запроектированной трансформаторной подстанции.

Подключение проектируемого жилого дома к сетям связи выполняется от ранее запроектированного телефонного колодца № 4 в границах земельного участка.

Г. Выводы по результатам рассмотрения.

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий для объекта «5-этажный 40 квартирный жилой дом (пятно № 5 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов и разделам проектной документации по конструктивным решениям фундаментов и внешним инженерным сетям.


Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для проектирования и строительства.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Результаты инженерных изысканий для объекта «5-этажный 40 квартирный жилой дом (пятно № 5 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)



Федосеева
Людмила
Владимировна

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-74-2-2327)




Бушманов
Николай
Николаевич

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-21-1-0805)



Фаламин
Денис
Викторович

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-60-2-3921)



Кухтинов
Владимиров
Александрович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-1-3281)




Телезுவ
Анатолий
Николаевич

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

4 (четыре) листа

Специалист общего отдела

 (Е.В. Ефремова)

