

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный многоквартирный жилой дом в районе ул. Ползунова и 40 лет Комсомола (пятно застройки № 6 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области

№ 67-000203 по состоянию на 30.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 215119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Вяземский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строитель
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (48131)55824

	1.4.2	Адрес электронной почты: smir73v@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.stroyinvest-vyazma.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6722015575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036706001089
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Смирнова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 051-384-375 48
	3.4.7	ИНН: 672200331798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Устав

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: в районе дома № 61;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в районе дома № 61 г. Вязьмы Смоленской области
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67502101-867-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ползунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-этажный 25-квартирный жилой дом по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67502101-569-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ползунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно № 4 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьме, Смоленской области
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67502101-707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Профессиональный Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6722015575
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-224-67-0230-67-101016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (597) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 785 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 684 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 1 этап блок-секция в осях 21-38, 2 этап блок-секция в осях 1-20
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5098,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с ОСП-97, район Смоленской области расположен в зоне возможных 5-ти бальных сейсмических воздействий, отнесенных к средним грунтам по классификации действующих норм и правил СНиП II-7-81
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Вяземский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5717,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с ОСР-97, район Смоленской области расположен в зоне возможных 5-ти бальных сейсмических воздействий, отнесенных к средним грунтам по классификации действующих норм и правил СНиП II-7-81
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3621,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3621,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4139,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4139,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ,
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6732040891
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВязьмаПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6722026249
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газпромгазораспределение Смоленск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731011930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-009284-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67502101-1994-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 192
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2015, 17.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО «Вяземский район» Смоленской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:02:10226:516

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 216 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство асфальтового покрытия, тротуаров; асфальтового покрытия проезда, автостоянки; покрытия из бетонной плитки площадки для отдыха и дорожек; расстановка малых архитектурных форм. Проезды запроектированы с бортовым камнем шириной 3,5м;5,5м; тротуары- 1,0 м, 1,5м, 2,8м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории предусмотрено 19 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для детских игр: детский спортивный комплекс "Городок", песочный дворик, качалка-балансир, качели, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны от жилого дома на расстоянии 80 м. от 1 блок-секции предусмотрена площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности МГН к объекту. Ширина дорожек соответствует нормам СП 59.13330.2012. Безопасность движения со стороны автомобильного проезда обеспечивается специальной дорожной разметкой, понижением бортового камня. Пандусы входов оборудуются ограждениями согласно ГОСТ Р 51261. Планировочные решения к вентиллям, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения, технические условия № 1 от 01.02.2018г. ООО "Стройинвест"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев- клен остролистный, кустарников сирени, чибушника в живой изгороди, устройство газонов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК" ФИЛИАЛ в г. Вязьме
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722015575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Очистные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722027940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройРемСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722027860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Смоленский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЭУ "Русьлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730051062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	79.78	3
2	жилое помещение	1	1	62.23	2
3	жилое помещение	1	1	59.75	2
4	жилое помещение	2	1	79.78	3
5	жилое помещение	2	1	62.23	2
6	жилое помещение	2	1	59.75	2
7	жилое помещение	3	1	79.78	3
8	жилое помещение	3	1	62.23	2
9	жилое помещение	3	1	59.75	2
10	жилое помещение	4	1	79.78	3
11	жилое помещение	4	1	62.23	2
12	жилое помещение	4	1	59.75	2
13	жилое помещение	5	1	79.78	3
14	жилое помещение	5	1	62.23	2
15	жилое помещение	5	1	59.75	2
16	жилое помещение	6	1	79.78	3
17	жилое помещение	6	1	62.23	2
18	жилое помещение	6	1	59.75	2
19	жилое помещение	7	1	79.78	3
20	жилое помещение	7	1	62.23	2
21	жилое помещение	7	1	59.75	2

22	жилое помещение	8	1	79.78	3
23	жилое помещение	8	1	62.23	2
24	жилое помещение	8	1	59.75	2
25	жилое помещение	9	1	79.78	3
26	жилое помещение	9	1	62.23	2
27	жилое помещение	9	1	59.75	2
28	жилое помещение	1	2	57.76	2
29	жилое помещение	1	2	42.54	1
30	жилое помещение	1	2	42.54	1
31	жилое помещение	1	2	57.76	2
32	жилое помещение	2	2	57.76	2
33	жилое помещение	2	2	42.54	1
34	жилое помещение	2	2	42.54	1
35	жилое помещение	2	2	57.76	2
36	жилое помещение	3	2	57.76	2
37	жилое помещение	3	2	42.54	1
38	жилое помещение	3	2	42.54	1
39	жилое помещение	3	2	57.76	2
40	жилое помещение	4	2	57.76	2
41	жилое помещение	4	2	42.54	1
42	жилое помещение	4	2	42.54	1
43	жилое помещение	4	2	57.76	2
44	жилое помещение	5	2	57.76	2
45	жилое помещение	5	2	42.54	1
46	жилое помещение	5	2	42.54	1
47	жилое помещение	5	2	57.76	2
48	жилое помещение	6	2	57.76	2
49	жилое помещение	6	2	42.54	1
50	жилое помещение	6	2	42.54	1
51	жилое помещение	6	2	57.76	2
52	жилое помещение	7	2	57.76	2
53	жилое помещение	7	2	42.54	1
54	жилое помещение	7	2	42.54	1
55	жилое помещение	7	2	57.76	2
56	жилое помещение	8	2	57.76	2
57	жилое помещение	8	2	42.54	1
58	жилое помещение	8	2	42.54	1
59	жилое помещение	8	2	57.76	2
60	жилое помещение	9	2	57.76	2
61	жилое помещение	9	2	42.54	1
62	жилое помещение	9	2	42.54	1
63	жилое помещение	9	2	57.76	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	233.57
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.97
3	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
4	Служебное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.62
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.22
7	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.74
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.22
10	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.46
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.74
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.22
13	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.46
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.74
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.22
16	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.46
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.74
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.22
19	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.46
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.74
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.22
22	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.46
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.74
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.22
25	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.46
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.74
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.22
28	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.46
29	Лестничная клетка (7,74x2)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.48
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.22
31	Приквартирные коридоры (2,23x2)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.46
32	Машинное помещение лифта	1 подъезд, кровля	Техническое	17.44
33	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	210.77
34	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	233.57
35	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.97

36	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
37	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.62
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.22
40	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
41	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.74
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.22
43	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.46
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.74
45	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.22
46	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.46
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.74
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.22
49	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.46
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.74
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.22
52	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.46
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.74
54	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.22
55	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.46
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.74
57	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.22
58	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.46
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.74
60	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.22
61	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.46
62	Лестничная клетка (7,74x2)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.48
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.22
64	Приквартирные коридоры (2,23x2)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.46
65	Машинное помещение лифта	2 подъезд, кровля	Техническое	17.44
66	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	210.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, 1 этаж-9 этаж, чердак	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, техподполье	Самотечная сеть	Водоотведение канализации жилого дома
3	1 подъезд, техподполье	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение жилого дома
4	1 подъезд	Наружный газопровод	Снабжение жилого дома газом
5	1 подъезд, техподполье	Электрические конвекторы	Для компенсации теплопотерь

6	1 подъезд, чердак	Воздухозаборная шахта, коллективный дымоход и коллективный воздуховод	Удаление продуктов сгорания от котлов
7	1 подъезд, 1 этаж-9 этаж	Распределительные телекоммуникационные шкафы ШТК	Подключение к наружным сетям связи
8	1 подъезд, чердак	Телевизионные усилители	Для усиления ТВ-сигналов
9	1 подъезд, крыша	Дециметровые антенны	Для приема сигналов телевидения
10	2 подъезд, 1 этаж-9 этаж, чердак	Лифт	Вертикальный транспорт
11	2 подъезд, техподполье	Самотечная сеть	Водоотведение канализации жилого дома
12	2 подъезд	Наружный газопровод	Снабжение жилого дома газом
13	2 подъезд, техподполье	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение жилого дома
14	2 подъезд, техподполье	Электрические конвекторы	Для компенсации теплопотерь
15	2 подъезд, чердак	Воздухозаборная шахта, коллективный дымоход и коллективный воздуховод	Удаление продуктов сгорания от котлов
16	2 подъезд, 1 этаж - 9 этаж	Распределительные телекоммуникационные шкафы ШТК	Подключение к наружным сетям связи
17	2 подъезд, чердак	Телевизионные усилители	Для усиления ТВ-сигналов
18	2 подъезд, крыша	Дециметровые антенны	Для приема сигналов телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 97 479 053 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:02:10226:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Смоленское отделение № 8609 ПАО СБЕРБАНК г.СМОЛЕНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810159000005490
		Корреспондентский счет: 3010181000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ,
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6732040891
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВязьмаПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6722026249
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газпромгазораспределение Смоленск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731011930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-009284-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67502101-1994-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 192
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2015, 17.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО «Вяземский район» Смоленской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:02:10226:516

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 216 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство асфальтового покрытия, тротуаров; асфальтового покрытия проезда, автостоянки; покрытия из бетонной плитки площадки для отдыха и дорожек; расстановка малых архитектурных форм. Проезды запроектированы с бортовым камнем шириной 3,5м;5,5м; тротуары- 1,0 м, 1,5м, 2,8м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории предусмотрено 19 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для детских игр: детский спортивный комплекс "Городок", песочный дворик, качалка-балансир, качели, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны от жилого дома на расстоянии 80 м. от 1 блок-секции предусмотрена площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0,15 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности МГН к объекту. Ширина дорожек соответствует нормам СП 59.13330.2012. Безопасность движения со стороны автомобильного проезда обеспечивается специальной дорожной разметкой, понижением бортового камня. Пандусы входов оборудуются ограждениями согласно ГОСТ Р 51261. Планировочные решения к вентиллям, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения, технические условия № 1 от 01.02.2018г. ООО "Стройинвест"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев- клен остролистный, кустарников сирени, чибушника в живой изгороди, устройство газонов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК" ФИЛИАЛ в г. Вязьме
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722015575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Очистные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722027940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройРемСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6722027860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Смоленский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЭУ "Русьлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730051062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	3	57.76	2
2	жилое помещение	1	3	42.34	1
3	жилое помещение	1	3	57.48	2
4	жилое помещение	1	3	69.10	2
5	жилое помещение	2	3	57.76	2
6	жилое помещение	2	3	42.34	1
7	жилое помещение	2	3	57.48	2
8	жилое помещение	2	3	69.10	2
9	жилое помещение	3	3	57.76	2
10	жилое помещение	3	3	42.34	1
11	жилое помещение	3	3	57.48	2
12	жилое помещение	3	3	69.10	2
13	жилое помещение	4	3	57.76	2
14	жилое помещение	4	3	42.34	1
15	жилое помещение	4	3	57.48	2
16	жилое помещение	4	3	69.10	2
17	жилое помещение	5	3	57.76	2
18	жилое помещение	5	3	42.34	1
19	жилое помещение	5	3	57.48	2
20	жилое помещение	5	3	69.10	2
21	жилое помещение	6	3	57.76	2

22	жилое помещение	6	3	42.34	1
23	жилое помещение	6	3	57.48	2
24	жилое помещение	6	3	69.10	2
25	жилое помещение	7	3	57.76	2
26	жилое помещение	7	3	42.34	1
27	жилое помещение	7	3	57.48	2
28	жилое помещение	7	3	69.10	2
29	жилое помещение	8	3	57.76	2
30	жилое помещение	8	3	42.34	1
31	жилое помещение	8	3	57.48	2
32	жилое помещение	8	3	69.10	2
33	жилое помещение	9	3	57.76	2
34	жилое помещение	9	3	42.34	1
35	жилое помещение	9	3	57.48	2
36	жилое помещение	9	3	69.10	2
37	жилое помещение	1	4	69.10	2
38	жилое помещение	1	4	57.48	2
39	жилое помещение	1	4	45.47	1
40	жилое помещение	1	4	61.20	2
41	жилое помещение	2	4	69.10	2
42	жилое помещение	2	4	57.48	1
43	жилое помещение	2	4	45.47	2
44	жилое помещение	2	4	61.20	2
45	жилое помещение	3	4	69.10	2
46	жилое помещение	3	4	57.48	1
47	жилое помещение	3	4	45.47	2
48	жилое помещение	3	4	61.20	2
49	жилое помещение	4	4	69.10	2
50	жилое помещение	4	4	57.48	1
51	жилое помещение	4	4	45.47	2
52	жилое помещение	4	4	61.20	2
53	жилое помещение	5	4	69.10	2
54	жилое помещение	5	4	57.48	1
55	жилое помещение	5	4	45.47	2
56	жилое помещение	5	4	61.20	2
57	жилое помещение	6	4	69.10	2
58	жилое помещение	6	4	57.48	1
59	жилое помещение	6	4	45.47	2
60	жилое помещение	6	4	61.20	2
61	жилое помещение	7	4	69.10	2
62	жилое помещение	7	4	57.48	1
63	жилое помещение	7	4	45.47	2
64	жилое помещение	7	4	61.20	2

65	жилое помещение	8	4	69.10	2
66	жилое помещение	8	4	57.48	1
67	жилое помещение	8	4	45.47	2
68	жилое помещение	8	4	61.20	2
69	жилое помещение	9	4	69.10	2
70	жилое помещение	9	4	57.48	1
71	жилое помещение	9	4	45.47	2
72	жилое помещение	9	4	61.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	238.23
2	Насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.33
3	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.97
4	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
5	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
6	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.62
7	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.22
8	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
9	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.74
10	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.22
11	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.46
12	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.74
13	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.22
14	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.46
15	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.74
16	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.22
17	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.46
18	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.74
19	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.22
20	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.46
21	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.74
22	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.22
23	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.46
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.74
25	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.22
26	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.46
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.74

28	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.22
29	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.46
30	Лестничная клетка (7,74x2)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.48
31	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.22
32	Приквартирные коридоры (2,23x2)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.46
33	Машинное помещение лифта	3 подъезд, кровля	Техническое	23.81
34	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	239.04
35	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	258.67
36	Водомерный узел	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	23.77
37	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.97
38	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
39	Служебное помещение	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.63
40	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.62
41	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.22
42	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
43	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.74
44	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.22
45	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.46
46	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.74
47	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.22
48	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.46
49	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.74
50	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.22
51	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.46
52	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.74
53	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.22
54	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.46
55	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.74
56	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.22
57	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.46
58	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.74
59	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.22
60	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.46
61	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.74
62	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.22
63	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.46
64	Лестничная клетка (7,74x2)	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.48
65	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.22
66	Приквартирные коридоры (2,23x2)	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.46
67	Машинное помещение лифта	4 подъезд, кровля	Техническое	23.81
68	Чердак	4 подъезд, чердак	Техническое	239.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	3 подъезд, 1 этаж-9 этаж, чердак	Лифт	Вертикальный транспорт
2	3 подъезд, техподполье	Электротехническое- ящик ГЩУП.	Обеспечение потребителей защиты
3	3 подъезд, 1 этаж	Электротехническое- вводно-распределительное устройство ВРУ-1С	Учет и обеспечение потребителей электроэнергией
4	3 подъезд, техподполье	Самотечная сеть	Водоотведение канализации жилого дома
5	3 подъезд, техподполье	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение жилого дома
6	3 подъезд, техподполье	Электрические конвекторы	Для компенсации теплотерь
7	3 подъезд, чердак	Воздухозаборная шахта, коллективный дымоход и коллективный воздуховод	Удаление продуктов сгорания от котлов
8	3 подъезд, 1 этаж - 9 этаж	Распределительные телекоммуникационные шкафы ШТК	Подключение к наружным сетям связи
9	3 подъезд, чердак	Телевизионные усилители	Для усиления ТВ-сигналов
10	3 подъезд, крыша	Дециметровые антенны	Для приема сигналов телевидения
11	3 подъезд	Наружный газопровод	Снабжение жилого дома газом
12	4 подъезд, 1 этаж-9 этаж, чердак	Лифт	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд, техподполье	Сантехническое- водомерный узел- счетчик ВМХ-50, фильтр магнитный ФМФ, манометр ОБМ1-100, трубопроводная арматура	Учет расхода потребляемой воды
14	4 подъезд, техподполье	Повысительная установка с многоступенчатыми центробежными вертикальными насосами.	Для повышения давления в сети внутреннего водопровода
15	4 подъезд, техподполье	Самотечная сеть	Водоотведение канализации жилого дома
16	4подъезд, техподполье	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение жилого дома
17	4 подъезд	Наружный газопровод	Снабжение жилого дома газом
18	4 подъезд, техподполье	Электрические конвекторы	Для компенсации теплотерь
19	4 подъезд, чердак	Воздухозаборная шахта, коллективный дымоход и коллективный воздуховод	Удаление продуктов сгорания от котлов
20	4 подъезд, 1 этаж - 9 этаж	Распределительные телекоммуникационные шкафы ШТК	Подключение к наружным сетям связи
21	4 подъезд, чердак	Телевизионные усилители	Для усиления ТВ-сигналов
22	3 подъезд, крыша	Дециметровые антенны	Для приема сигналов телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 400 238 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:02:10226:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Смоленское отделение № 8609 ПАО СБЕРБАНК г.СМОЛЕНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810159000005490
		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01D4EA17A4DF6C000000007D03010002

Владелец : **ООО Стройинвест, Смирнова Юлия Сергеевна,
Вязьма**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 021CC2B554B69CD483E911887188DD1BF0

Владелец : **Департамент госстройтехнадзора Смоленской
области, Степченкова Лариса Степановна, г.Смоленск**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020